

# AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

## VERBALE DI GARA

Seduta n. 1 del 14.09.2017

per affidamento degli interventi "Realizzazione di due nuovi manufatti di sfioro su tubazioni esistenti di fognatura in Comune di Torri del Benaco e S. Ambrogio di Valpolicella - 1° stralcio - Via Pigna - Comune di S. Ambrogio di Valpolicella". **Progetto n. 16019.**

Importo € 103.000,00 di cui € 69.000,00 per lavori, oltre ad € 31.000,00 quale importo della manodopera per un importo complessivo soggetto a ribasso pari ad € 100.000,00 oltre ad 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. **CODICE CIG: 7184764ECD**

\*\*\*\*\*

Questo giorno di giovedì 14 (quattordici) del mese di settembre 2017 alle ore 09,00 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il Seggio di gara, in pubblica seduta, sotto la presidenza del Dirigente dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti geom. Elvis Lucchini Tecnico Area Gestionale e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni relative alla gara in oggetto.

E' inoltre presente il sig. Umberto Trazzi in rappresentanza della ditta Italmixer S.r.l. giusta delega in data 12.09.2017 del Legale Rappresentante della ditta medesima geom. Giovanni Finotti.

**Premesso** che con Determina del Direttore Generale n. 73/2017 del 22.08.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Realizzazione di due nuovi manufatti di sfioro su tubazioni esistenti di fognatura in Comune di Torri del Benaco e in Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella - 1° stralcio - Via Pigna - Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella" - **Progetto n. 16019** e contestualmente è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata ai



sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da esperirsi utilizzando l'elenco delle ditte qualificate ai sensi dell'art. 232 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., dell'importo di € 103.000,00 di cui € 69.000,00 per lavori, oltre ad € 31.000,00 quale importo della manodopera per un importo complessivo soggetto a ribasso pari ad € 100.000,00 oltre ad 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con l'applicazione del criterio del maggior ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto;

- **che** pertanto l'Ufficio Approvvigionamenti-Clienti preso atto che con l'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il Consiglio di Amministrazione di A.G.S., in attesa dell'emanazione da parte delle competenti autorità dei provvedimenti di attuazione ha deliberato, con proprio provvedimento n. 30/6 del 02.08.2016 di proseguire con l'applicazione del sistema di qualificazione aziendale in essere, per la categoria OG6;

- **che**, pertanto, con lettera prot. n. 5414/2017 del 23.08.2017 sono state invitate le sottoindicate n. 32 ditte qualificate specializzate nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'importo posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla quale sono state invitate le imprese qualificate nell'ambito del sistema di qualificazione istituito da A.G.S. ai sensi dell'art. 238, comma 7, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.:



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- 1) IDROFER S.a.s. di Campagnari Roberto & C. di S. Zenò di Montagna (VR);
- 2) MIGLIORATI P. & SACCENTI S.n.c. di Verola Nuova (BS);
- 3) MOZZO SCAVI S.r.l. di S. Giovanni Lupatoto (VR);
- 4) CASTAGNA GIORGIO di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 5) CAMPOSTRINI S.r.l. di S. Anna D'Alfaedo (VR);
- 6) PREZZI E ZANETTI S.r.l. di Lazise (VR);
- 7) DIMERTI S.r.l. di Casalromano (MN);
- 8) ATI ADIGE STRADE S.r.l. – GPG S.r.l. con Capogruppo la ditta ADIGE STRADE S.r.l. di Trevenzuolo (VR);
- 9) GARDA GESTIONI S.r.l. di Manerba del Garda (BS);
- 10) EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l. di Colà di Lazise (VR);
- 11) RIGHETTI RENZO S.r.l. di Pastrengo (VR);
- 12) BOSCO STRADE S.r.l. di Gottolengo (BS);
- 13) ITALMIXER S.r.l. di AFFI (VR);
- 14) CANALE S.r.l. di Reggio Calabria;
- 15) SOGEM S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 16) NEW VIEDIL S.r.l. di Codevigo (PD);
- 17) ZAMPIERI S.r.l. di Erbezzo (VR);
- 18) COBIT S.r.l. di Sona (VR);
- 19) ATI SALVADORI FELICE E C. S.r.l. – SALVADORI FELICE S.r.l. con Capogruppo la ditta SALVADORI FELICE E C. S.r.l. di Bagolino (BS);
- 20) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 21) BELOTTI GUIDO di Credaro (BG);
- 22) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 23) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Caselle di Sommacampagna (VR);
- 24) SERPELLONI LUIGI DNDS S.r.l. di Villafranca (VR);
- 25) ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG);
- 26) ITALBETON S.r.l. di Affi (VR);





27) A.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino Buon Albergo (VR);

28) A.T.I. ITALIMPRESA S.r.l.- UNIRETI S.r.l. con Capogruppo ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);

29) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);

30) ATI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo la ditta PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);

31) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);

32) ATI GIUDICI S.p.A. – SERVICE S.n.c. con Capogruppo la ditta GIUDICI S.p.A. di Rogno (BG);

- che la scadenza determinata dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 13 settembre 2017 mentre l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per il giorno 14 settembre 2017 alle ore 09,00.

**Considerato** che entro il termine fissato sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 25 offerte.

**Tutto ciò premesso**

il Presidente del seggio di gara, dott.ssa Paola Bersani, dichiara aperta la seduta per l'affidamento dei lavori di: "Realizzazione di due nuovi manufatti di sfioro su tubazioni esistenti di fognatura in Comune di Torri del Benaco e in Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella – 1° stralcio – Via Pigna – Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella" - Progetto n. 16019, e comunica che le ditte che hanno presentato offerta risultano essere le seguenti:

1) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);

2) IDROFER S.a.s. di Campagnari Roberto & C. di S. Zeno di Montagna (VR);

3) COBIT S.r.l. di Sona (VR);



- 4) ZAMPIERI S.r.l. di Erbezzo (VR);
- 5) MOZZO SCAVI S.r.l. di S. Giovanni Lupatoto (VR);
- 6) GARDA GESTIONI S.r.l. di Manerba del Garda (BS);
- 7) ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG);
- 8) CAMPOSTRINI S.r.l. di S. Anna D'Alfaedo (VR);
- 9) ATI SALVADORI FELICE E C. S.r.l. – SALVADORI FELICE S.r.l. con Capogruppo la ditta SALVADORI FELICE E C. S.r.l. di Bagolino (BS);
- 10) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 11) BELOTTI GUIDO di Credaro (BG);
- 12) ATI ADIGE STRADE S.r.l. – GPG S.r.l. con Capogruppo la ditta ADIGE STRADE S.r.l. di Trevenzuolo (VR);
- 13) EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l. di Colà di Lazise (VR);
- 14) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 15) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 16) SOGEM S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 17) ITALMIXER S.r.l. di AFFI (VR);
- 18) ATI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo la ditta PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 19) A.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 20) RIGHETTI RENZO S.r.l. di Pastrengo (VR);
- 21) A.T.I. ITALIMPRESA S.r.l. - UNIRETI S.r.l. con Capogruppo ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 22) DIMERTI S.r.l. di Casalromano (MN);
- 23) CASTAGNA GIORGIO di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 24) BOSCO STRADE S.r.l. di Gottolengo (BS);
- 25) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Caselle di Sommacampagna (VR);



e che una ventiseiesima offerta presentata dalla ditta PREZZI E ZANETTI S.r.l. di Lazise (VR) è pervenuta a mano agli uffici dell'Azienda Gardesana Servizi oltre il termine perentorio previsto dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte e precisamente il 13 settembre 2017 alle ore 12,04 e pertanto viene automaticamente esclusa.

Il Presidente del Seggio di gara, constatata la regolarità dei sigilli e delle date di consegna delle offerte delle ditte, dà ordine che siano aperti i plichi secondo l'ordine in cui sono pervenuti.

Il Seggio di gara procede all'apertura delle buste ed all'esame dei documenti in esse contenuti, accantonando per il momento le buste delle offerte economiche delle ditte partecipanti.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa e della corretta compilazione del Modello A "Documento di Gara Unico Europeo (DUGE)" nel quale l'impresa autodichiara il possesso dei requisiti di idoneità e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Nuovo Codice degli Appalti per la partecipazione ad una procedura di appalto pubblico.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalle concorrenti, risulta che la concorrente iscritta al n. 21) dell'elenco sopra citata Associazione Temporanea d'Imprese ITALIMPRESA S.r.l. - UNIRETI S.r.l. con Capogruppo ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS) ha presentato offerta in A.T.I., difforme rispetto a quanto comunicato con lettera in data 11 settembre u.s. ossia che con atto notarile del Notaio Francesco Trapani di Ospitaletto - Brescia del 07.08.2017, registrato a Brescia in data 09.08.2017 al n. 37060 Serie IT, l'impresa Unireti S.r.l. ha concesso in affitto il proprio ramo d'Azienda alla ditta Italimpresa S.r.l. subentrando in toto nel sistema di qualificazione in categoria OG6, pertanto, per effetto di tale cessione è venuta a meno l'A.T.I., giusta Determina del Direttore Generale n. 80/2017 del 12.09.2017 di presa d'atto.





Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra considerando che l'offerta doveva essere presentata solo dalla società affittuaria Italimpresa S.r.l. esclude la concorrente iscritta al n. 21) dell'elenco sopra citato dal prosieguo della procedura.

Per quanto riguarda le altre 24 ditte, tutte hanno rispettato le condizioni previste dalla lettera di invito e pertanto vengono ammesse.

La Commissione, a questo punto, come previsto dall'articolo 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. procede, con il sorteggio del metodo di calcolo dell'offerta per la determinazione della soglia di anomalia.

I metodi di calcolo previsti dal succitato articolo sono:

**N. 1 metodo a)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

**N. 2 metodo b)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

**N. 3 metodo c)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

**N. 4 metodo d)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

**N. 5 metodo e)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore,



A blue ink signature, possibly reading "P.L.", written in a cursive style.

rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione Giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Viene sorteggiato, davanti ai testimoni, il metodo n. 1 corrispondente alla lettera a) dell'art. 97 comma 2.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	MAZZA S.r.l.	11,77%
2	IDROFER SAS DI CAMPAGNARI ROBERTO E C.	18,18%
3	CO.BIT SRL	16,580%
4	ZAMPIERI S.r.l.	18,46%
5	MOZZO SCAVI S.r.l.	17,690%
6	GARDA GESTIONI SRL	16,21%
7	ARTIFONI SPA	17,31%
8	CAMPOSTRINI SRL	15,69%
9	ATI SALVADORI FELICE E C SRL - SALVADORI FELICE SRL	16,72%
10	SAVIATESTA S.R.L.	18,748%
11	BELOTTI GUIDO	16,47%
12	ATI ADIGE STRADE SRL - GPG S.r.l.	17,050%



A large, handwritten signature in blue ink is written vertically on the right side of the page, below the circular stamp.



13	EUROCOSTRUZIONI D/G S.R.L.	16,93%
14	BONZI S.R.L.	17,55%
15	CO.RO.MET SRL	17,85%
16	SOGEM S.R.L.	17,20%
17	ITALMIXER SRL	17,48%
18	ATI PAROLINI GIANNANTONIO SPA-COLOGNA SCAVI SRL	17,77%
19	ATI SITTA S.R.L. - PAZZOCCO S.R.L.	18,39%
20	RIGHETTI RENZO SRL	15,700%
21	ATI ITALIMPRESA SRL-UNIRETI SRL	<b>ESCLUSA</b>
22	DIMERTI SRL	12,30%
23	CASTAGNA GIORGIO SRL	16,84%
24	BOSCO STRADE SRL	13,10%
25	ADIGE CONDOTTE	16,340%

A questo punto si procede, utilizzando idoneo programma di calcolo, all'individuazione della soglia dell'anomalia che è risultata essere pari al 17,436 come da prospetto riportato:



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

Gestione calcolo anomalia - Modifica

Calcola anomalia

Generale Risultati calcolo

Norma applicata: Correttivo D.lgs. 50/2016

Metodo di calcolo: Metodo A - Art. 97, comma 2, lett. a)

Coefficiente sorteggiato: (selezionare un valore)

Data di calcolo anomalia: 14/09/2017 10:54

Tipo di calcolo: Nazionale

Sentenza di riferimento: Consiglio di Stato, 28 agosto 2011

Numero cifre decimali: 3

Numero concorrenti: 24

Numero ribassi: 24

Somma ribassi (tutti):

Media ribassi: -17,010%

Variazione media ribassi:

Media scarti: -0,426%

Media scarti ricalcolata:

**Soglia dell'anomalia**: -17,436%

Offerta max ribasso: -18,748%

Offerta min ribasso: -11,770%

Nr. offerte che superano soglia anomalia: 9

Nr. offerte escluse automaticamente: 9

Ditta aggiudicataria: Artifori Sp.A.

**Elenco ribassi**

Ditta	Perc. R/A	Posizione
Saviatetta S.r.l.	-18,748	
Zampieri S.r.l.	-18,460	
ATI Sitta S.r.l.-Pazzocco Costru	-18,390	
Idrofer S.a.s. di Campagnari R.	-18,180	
Co.ro.met S.r.l.	-17,850	
ATI Parolini Giannantonio Spa	-17,770	
Mozzo Scavi S.r.l.	-17,690	
Borzi S.r.l.	-17,550	
Italmixer S.r.l.	-17,480	
<b>Artifori Sp.A.</b>	<b>-17,310</b>	<b>1</b>
Sogem S.r.l.	-17,200	2
ATI Adige Strade S.r.l.-GPG S.r.	-17,090	3
Eurocostruzioni dg S.r.l.	-16,930	4
Castagna Giorgio S.r.l.	-16,840	5
ATI Salvadori Felice e C. S.r.l.	-16,720	6
Colbit S.r.l.	-16,580	7
Belotti Guido	-16,470	8
Adige Condotte S.r.l.	-16,340	9
Garda Gestioni S.r.l.	-16,210	10
Righetti Renzo S.r.l.	-15,700	11
Campostriani S.r.l.	-15,690	12
Bosco Strade S.r.l.	-13,100	13
Dinetti S.r.l.	-12,300	14
Mazza S.r.l.	-11,770	15

Il Seggio di gara comunica che, dai calcoli effettuati, risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia dell'anomalia come previsto dalla vigente normativa, è quella presentata dalla ditta IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.A. con sede a Albano Sant'Alessandro (BG) – Via Quagliodromo n. 3 che ha offerto il ribasso del 17,31% sull'importo dei lavori posto a base di gara e, pertanto, aggiudica provvisoriamente il lavoro alla medesima subordinatamente alla verifica prevista dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 della congruità del "Costo del personale" dichiarato dalla ditta in sede di gara ai sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo codice.

Il Seggio di gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti conseguenti e l'aggiudicazione definitiva subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti di cui sopra.

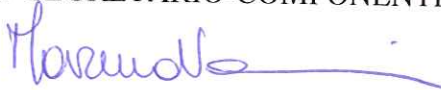
La seduta viene pertanto tolta alle ore 10,30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO-COMPONENTE

IL COMPONENTE

**AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.**

**VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA VERIFICA DELLA  
CONGRUITA' DELLA MANODOPERA EFFETTUATA DAI TECNICI**

Seduta n. 2 del 08.11.2017

per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di due nuovi manufatti di sfioro su tubazioni esistenti di fognatura in Comune di Torri del Benaco e S. Ambrogio di Valpolicella – 1° stralcio – Via Pigna – Comune di S. Ambrogio di Valpolicella". Progetto n. 16019.

Importo € 103.000,00 di cui € 69.000,00 per lavori, oltre ad € 31.000,00 quale importo della manodopera per un importo complessivo soggetto a ribasso pari ad € 100.000,00 oltre ad 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. **CODICE CIG: 7184764ECD**

\*\*\*\*\*

Questo giorno di mercoledì 08 del mese di novembre 2017 alle ore 09,30 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il seggio di gara, in seduta riservata, sotto la presidenza del Direttore dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti geom. Elvis Lucchini Tecnico Area Gestionale e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunito per procedere alla validazione della verifica della congruità della manodopera allegata all'offerta presentata dalla ditta ARTIFONI S.p.A. con sede ad Albano S. Alessandro (BG) – Via Quagliodromo n. 3, risultata la ditta il cui ribasso offerto pari al 17,31% è stato quello che più si avvicinava per difetto alla soglia dell'anomalia del 17,436 determinata attraverso il sorteggio di uno dei cinque metodi previsti dall'articolo 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e precisamente la lettera a).

**Premesso** che con Determina del Direttore Generale n. 73/2017 del 22.08.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Realizzazione di



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



due nuovi manufatti di sfioro su tubazioni esistenti di fognatura in Comune di Torri del Benaco e in Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella – 1° stralcio – Via Pigna – Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella” - **Progetto n. 16019** e contestualmente è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da esperirsi utilizzando l'elenco delle ditte qualificate ai sensi dell'art. 232 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., dell'importo di € 103.000,00 di cui € 69.000,00 per lavori, oltre ad € 31.000,00 quale importo della manodopera per un importo complessivo soggetto a ribasso pari ad € 100.000,00 oltre ad 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con l'applicazione del criterio del maggior ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto;

- **che** con l'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il Consiglio di Amministrazione di A.G.S., in attesa dell'emanazione da parte delle competenti autorità dei provvedimenti di attuazione ha deliberato, con proprio provvedimento n. 30/6 del 02.08.2016 di proseguire con l'applicazione del sistema di qualificazione aziendale in essere per la categoria OG6;

- che con lettera prot. n. 5414/2017 del 23.08.2017 sono state invitate le sottoindicate n. 32 ditte qualificate specializzate nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'importo posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla quale sono



TCV

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

state invitate le imprese qualificate nell'ambito del sistema di qualificazione istituito da A.G.S. ai sensi dell'art. 238, comma 7, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.:

- 1) IDROFER S.a.s. di Campagnari Roberto & C. di S. Zeno di Montagna (VR);
- 2) MIGLIORATI P. & SACCENTI S.n.c. di Verola Nuova (BS);
- 3) MOZZO SCAVI S.r.l. di S. Giovanni Lupatoto (VR);
- 4) CASTAGNA GIORGIO di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 5) CAMPOSTRINI S.r.l. di S. Anna D'Alfaedo (VR);
- 6) PREZZI E ZANETTI S.r.l. di Lazise (VR);
- 7) DIMERTI S.r.l. di Casalromano (MN);
- 8) ATI ADIGE STRADE S.r.l. – GPG S.r.l. con Capogruppo la ditta ADIGE STRADE S.r.l. di Trevenzuolo (VR);
- 9) GARDA GESTIONI S.r.l. di Manerba del Garda (BS);
- 10) EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l. di Colà di Lazise (VR);
- 11) RIGHETTI RENZO S.r.l. di Pastrengo (VR);
- 12) BOSCO STRADE S.r.l. di Gottolengo (BS);
- 13) ITALMIXER S.r.l. di AFFI (VR);
- 14) CANALE S.r.l. di Reggio Calabria;
- 15) SOGEM S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 16) NEW VIEDIL S.r.l. di Codevigo (PD);
- 17) ZAMPIERI S.r.l. di Erbezzo (VR);
- 18) COBIT S.r.l. di Sona (VR);
- 19) ATI SALVADORI FELICE E C. S.r.l. – SALVADORI FELICE S.r.l. con Capogruppo la ditta SALVADORI FELICE E C. S.r.l. di Bagolino (BS);
- 20) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 21) BELOTTI GUIDO di Credaro (BG);
- 22) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 23) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Caselle di Sommacampagna (VR);
- 24) SERPELLONI LUIGI DNDS S.r.l. di Villafranca (VR);



*[Handwritten signature]*

- 25) ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG);
- 26) ITALBETON S.r.l. di Affi (VR);
- 27) A.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 28) A.T.I. ITALIMPRESA S.r.l.- UNIRETI S.r.l. con Capogruppo ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 29) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 30) ATI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo la ditta PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 31) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 32) ATI GIUDICI S.p.A. – SERVICE S.n.c. con Capogruppo la ditta GIUDICI S.p.A. di Rogno (BG);

- **che** entro il termine fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda del giorno 13 settembre 2017 sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 25 offerte e precisamente:

- 1) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 2) IDROFER S.a.s. di Campagnari Roberto & C. di S. Zeno di Montagna (VR);
- 3) COBIT S.r.l. di Sona (VR);



RW

dudd



- 4) ZAMPIERI S.r.l. di Erbezzo (VR);
- 5) MOZZO SCAVI S.r.l. di S. Giovanni Lupatoto (VR);
- 6) GARDA GESTIONI S.r.l. di Manerba del Garda (BS);
- 7) ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG);
- 8) CAMPOSTRINI S.r.l. di S. Anna D'Alfaedo (VR);
- 9) ATI SALVADORI FELICE E C. S.r.l. – SALVADORI FELICE S.r.l. con Capogruppo la ditta SALVADORI FELICE E C. S.r.l. di Bagolino (BS);
- 10) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 11) BELOTTI GUIDO di Credaro (BG);
- 12) ATI ADIGE STRADE S.r.l. – GPG S.r.l. con Capogruppo la ditta ADIGE STRADE S.r.l. di Trevenzuolo (VR);
- 13) EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l. di Colà di Lazise (VR);
- 14) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 15) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 16) SOGEM S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 17) ITALMIXER S.r.l. di AFFI (VR);
- 18) ATI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo la ditta PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 19) A.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 20) RIGHETTI RENZO S.r.l. di Pastrengo (VR);
- 21) A.T.I. ITALIMPRESA S.r.l. - UNIRETI S.r.l. con Capogruppo ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 22) DIMERTI S.r.l. di Casalromano (MN);
- 23) CASTAGNA GIORGIO di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 24) BOSCO STRADE S.r.l. di Gottolengo (BS);
- 25) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Caselle di Sommacampagna (VR);



A handwritten signature in black ink, consisting of a few loops and a horizontal stroke at the end.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

- **che** una ventiseiesima offerta presentata dalla ditta PREZZI E ZANETTI S.r.l. di Lazise (VR) è pervenuta a mano agli uffici dell'Azienda Gardesana Servizi oltre il termine perentorio previsto dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte e precisamente il 13 settembre 2017 alle ore 12,04 e pertanto è stata automaticamente esclusa;
- **che** dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalle concorrenti, risulta che la concorrente iscritta al n. 21) dell'elenco sopra citata Associazione Temporanea d'Imprese ITALIMPRESA S.r.l. - UNIRETI S.r.l. con Capogruppo ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS) ha presentato offerta in A.T.I., difforme rispetto a quanto comunicato con lettera in data 11 settembre u.s. ossia che con atto notarile del Notaio Francesco Trapani di Ospitaletto - Brescia del 07.08.2017, registrato a Brescia in data 09.08.2017 al n. 37060 Serie IT, l'impresa Unireti S.r.l. ha concesso in affitto il proprio ramo d'Azienda alla ditta Italimpresa S.r.l. subentrando in toto nel sistema di qualificazione in categoria OG6, pertanto, per effetto di tale cessione è venuta a meno l'A.T.I., giusta Determina del Direttore Generale n. 80/2017 del 12.09.2017 di presa d'atto;
- **che** il Seggio di gara, considerato che l'offerta doveva essere presentata solo dalla società affittuaria Italimpresa S.r.l., ha escluso la concorrente iscritta al n. 21) dell'elenco sopra citato dal prosieguo della procedura;
- **che** per quanto riguarda le altre 24 ditte, tutte hanno rispettato le condizioni previste dalla lettera di invito e pertanto sono state ammesse;
- **che** a seguito di apertura delle offerte economiche, avvenuta in seduta pubblica in data 14.09.2017, come previsto dalla lettera di invito, si è proceduto ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'individuazione della soglia dell'anomalia determinata a seguito di sorteggio, in sede di gara, di uno dei cinque metodi di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia, che è risultato essere la lettera a);



- **che** nella medesima seduta, giusto Verbale di gara n. 1 del 14.09.2017, si è proceduto, utilizzando idoneo programma di calcolo, all'individuazione della soglia dell'anomalia che è risultata essere pari al 17,436 come da prospetto riportato

Gestione calcolo anomalia - Modifica

Calcola anomalia

Generale Risultati calcolo

Norma applicata	Correttivo D.Lgs. 50/2016
Metodo di calcolo	Metodo A - Art. 97, comma 2, lett. a)
Coefficiente sovrappeso	(selezionare un valore)
Data di calcolo anomalia	14/09/2017 10:54
Tipo di calcolo	Nazionale
Sentenza di riferimento	Consiglio di Stato, 28 agosto 2011
Numero cifre decimali	3
Numero concorrenti	24
Numero ribassi	24
Somma ribassi (tutti)	
Media ribassi	-17,610%
Variazione media ribassi	
Media scarti	-0,426%
Media scarti ricalcolata	
<b>Soglia dell'anomalia</b>	<b>-17,436%</b>
Offerta max ribasso	-18,748%
Offerta min ribasso	-11,770%
Nr. offerte che superano soglia anomalia	9
Nr. offerte escluse automaticamente	9
Ditta aggiudicataria	Artifoni S.p.A.

Ditta	Perc. R/A	Posizione
Savistesta S.r.l.	-18,748	
Zampieri S.r.l.	-18,460	
ATI Sitta S.r.l.-Pazzocco Costru	-18,390	
Idrofer S.a.s. di Campagnari R	-18,180	
Coromet S.r.l.	-17,850	
ATI Parolini Giannantonio Spa	-17,770	
Mozzo Scavi S.r.l.	-17,690	
Bonzi S.r.l.	-17,550	
Italmixer S.r.l.	-17,480	
<b>Artifoni S.p.A.</b>	<b>-17,310</b>	<b>1</b>
Sogem S.r.l.	-17,200	2
ATI Adige Strade S.r.l.-GPG S.r.	-17,050	3
Eurocostruzioni dg S.r.l.	-16,930	4
Castagna Giorgio S.r.l.	-16,840	5
Ati Salvadori Felice e C. S.r.l. -	-16,720	6
Cobit S.r.l.	-16,580	7
Belotti Guido	-16,470	8
Adige Condotte S.r.l.	-16,340	9
Garda Gestioni S.r.l.	-16,210	10
Righetti Renzo S.r.l.	-15,700	11
Campostrini S.r.l.	-15,690	12

- **che** il Seggio di gara, in relazione agli esiti del calcolo dell'anomalia comunicava che l'offerta che più si è avvicinava per difetto alla soglia dell'anomalia come previsto dalla vigente normativa, è stata quella presentata dalla ditta ARTIFONI S.p.A. con sede aa Albano Sant'Alessandro (BG) – Via Quagliodromo n. 3 con un ribasso del 17,310% sull'Importo dei Lavori posto a base di gara e, pertanto, aggiudicava provvisoriamente il lavoro alla medesima subordinatamente alla verifica prevista dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 della congruità del "Costo del personale" dichiarato dalla ditta medesima in sede di gara ai sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo codice rispetto al costo stimato della manodopera risultante dagli elaborati progettuali pari ad € 31.000,00;

- **che** con lettera Pec prot. n. 6017/2017 del 21/09/2017, la ditta Artifoni S.p.A. di Albano Sant'Alessandro (BG) è stata invitata a presentare entro il termine perentorio del giorno 06.10.2017 a pena di esclusione, le giustificazioni relative al costo del personale dichiarato in sede di gara pari ad € 32.200,00

Stampa circolare: AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.P.A.

Handwritten signature: *[Signature]*

Handwritten signature: *[Signature]*



IVA esclusa, attraverso la compilazione del "Modulo manodopera-sicurezza" allegato alla lettera medesima come previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **che** la ditta Artifoni S.p.A. con pec pervenuta al Protocollo Aziendale in data 05.10.2017 ed acquisita al medesimo protocollo al n. 6394/2017 del 05.10.2017, pertanto entro il termine perentorio del 06.10.2017, previsto dalla lettera di richiesta congruità della manodopera, ha inviato, le proprie giustificazioni/spiegazioni dei costi della manodopera dichiarata nell'offerta presentata in sede di gara.

#### **Tutto ciò premesso**

Il Seggio di gara, riunitosi, procede all'esame della relazione del Rup relativa alle verifiche delle giustificazioni dei costi della manodopera presentate dalla ditta Artifoni S.p.A. nella quale viene spiegato che a seguito di attenta analisi delle singole voci componenti il monte ore lavorativo ed il costo della manodopera previsto per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto, oltre ai costi della sicurezza aziendali afferenti l'esercizio dell'attività svolta dalla ditta medesima, le giustificazioni addotte sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità della manodopera dichiarata con un'incidenza pari al 33,16% dell'importo dei lavori, percentuale leggermente superiore all'importo stimato dalla Stazione Appaltante pari ad € 31.000,00 con un monte ore lavorativo stimato per l'esecuzione delle opere pari a n. 1.024 che commisurato al costo orario delle categorie lavorative impegnate, risulta un ammontare complessivo della manodopera di € 30.996,40 oltre ad € 1.200,00 quale costo della sicurezza aziendale, per un ammontare complessivo di € 32.196,00 e conclude affermando che le medesime sono sufficienti a dimostrare la congruità della manodopera indicata nell'offerta presentata in sede di gara.

Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra, prende atto dell'analisi effettuata dal RUP in merito alle giustificazioni presentate dalla ditta Artifoni S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG) e conferma l'aggiudicazione alla ditta.



Il Seggio di gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti conseguenti e l'aggiudicazione definitiva.

La seduta viene pertanto tolta alle ore 10,00.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

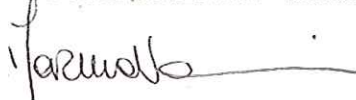
IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL COMPONENTE - SEGRETARIO





Prot. N. ....  
(da citare sempre nella risposta)

Il .....

#### ESITO GARA

**OGGETTO:** SISTEMA DI QUALIFICAZIONE  
Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, c.2, lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di:  
"Realizzazione di due nuovi manufatti di sfioro su tubazioni esistenti di fognatura in Comune di Torri del Benaco e S. Ambrogio di Valpolicella – 1° stralcio – Via Pigna – Comune di S. Ambrogio di Valpolicella" – **Progetto 16019.**  
Importo € 103.000,00 di cui € 69.000,00 per lavori, oltre ad € 31.000,00 quale importo della manodopera per un importo complessivo soggetto a ribasso pari ad € 100.000,00 oltre ad 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.  
**CODICE CIG: 7184764ECD**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Gardesana Servizi S.p.A. – Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (VR)

**Procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando sulla base di un sistema di qualificazione;

**Natura dell'Appalto:** lavori di "Realizzazione di due nuovi manufatti di sfioro su tubazioni esistenti di fognatura in Comune di Torri del Benaco e S. Ambrogio di Valpolicella – 1° stralcio – Via Pigna – Comune di S. Ambrogio di Valpolicella" – categoria SOA OG6 Classifica I°;

**Data aggiudicazione dell'appalto:** 09.11.2017;

**Criteri di aggiudicazione:** Minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con facoltà di esclusione automatica delle offerte se il numero delle medesime ammesse è inferiore a 10.

**Numero ditte invitate:** n. 32



**Numero di offerte ricevute:** n. 25

**Ammesse** n. 24

**Escluse:** n. 1

**Offerta massima** sconto 18,748%

**Offerta minima** sconto 11,770%

**Soglia anomalia** 17,436 % (individuata con il sorteggio del metodo a)

**Numero offerte anomale:** n. 9

**Numero offerte escluse automaticamente:** n. 9

**Ribasso di aggiudicazione** 17,31%

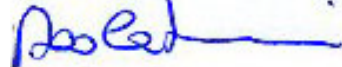
**Aggiudicataria:** IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.A. con sede a Albano Sant'Alessandro (BG) – Via Quagliodromo n. 3.

**Importo di aggiudicazione:** € 85.690,00 di cui € 82.690,00 per lavori ed € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR VENETO - Via Castello 5527  
CAP 30122 VENEZIA.

Peschiera del Garda, 21.11.2017

IL DIRIGENTE  
APPROVVIGIONAMENTI-CLIENTI  
(dott.ssa Paola Bersani)



**A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .**

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it  
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299  
NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

**Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001**